



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2077/2025-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba, po sucu Marini Blažić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAM-MODUL GROUP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kulmerska ulica 30, OIB: 88865378517, 10. kolovoza 2026.

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika PAM-MODUL GROUP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kulmerska ulica 30, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. uložak 1842 k.o Šestine, kčbr. 1575/4 oznake DVORIŠTE U KULMERSKA ULICA BROJ 30B, 30C od 212 čhv - zk tijelo III - Obiteljska kuća (kao sjeverni dio dvojnog objekta) u Zagrebu, Kulmerska ulica br. 30c, sagrađena na dijelu kčbr. 1575/4 (nova izmjera čkbr. 2445/2) za korist stečajnog dužnika PAM-MODUL GROUP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kulmerska ulica 30.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA upisano pod brojem Z-36703/2024 i založno pravo za korist KERAMIKA ART- A&A D.O.O., OIB: 45775336493, OREŠKOVIĆEVA ULICA 8/1, 10000 ZAGREB upisano pod brojem Z-47281/2024.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-2077/2025-35 od 4. studenog 2025. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PAM-MODUL GROUP d.o.o., Zagreb, Kulmerska ulica 30, OIB: 88865378517, a stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, upisana u zk. ul. 1842 k.o. Šestine, kat. čestica 1575/4 oznake DVORIŠTE U KULMERSKA ULICA BROJ 30B, 30C od 212 čhv - zk tijelo III - Obiteljska kuća (kao sjeverni dio dvojnog objekta) u Zagrebu, Kulmerska ulica br. 30c, sagrađena na dijelu kčbr. 1575/4 (nova izmjera čkbr. 2445/2). Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisana su založna prava kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71./2015., 104./2017., 36./2022. i 27./2024.; dalje: SZ), određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog rješenja, a na kojoj postoje razlučna prava, prodaje u stečajnom postupku i dostavila je i elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađen od strane ERSTE Nekretnina d.o.o..

4. Vrijednost nekretnine sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112./2012, 93./2014., 55./2016., 73./2017., 131./2020., 114./2022. i 6./2024.; dalje: OZ).

5. Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 10. kolovoza 2026.

Stečajni sudac:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

DNA:

1. Stečajnoj upraviteljici Jeleni Kordić
2. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. po punom.
3. KERAMIKA ART – A&A d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve ulica 8/1
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088b-a5b14**

Kontrolni broj: **03e8d-27e4c-60b3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.